Beasaingo Udala

BEASAINGO UDALAREN ETA 45. POLIGONOKO JABEKIDEEN ERKIDEGOAREN ARTEKO LANKIDETZA-HITZARMENA, FORU KALEKO 1-3-5-7 ZENBAKIDUN ETA NEKOLALDE KALEKO 18-20-22-24 ZENBAKIDUN BIZITEGI-MULTZOKO ETXADIAREN BARRUKO ESPAZIOA BIRMOLDATZEKO.	**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE BEASAIN Y LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLÍGONO 45, PARA LA REMODELACIÓN DEL ESPACIO INTERIOR DE LA MANZANA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FORMADO POR LOS Nº 1-3-5-7 DE FORU KALEA Y 18-20-22-24 DE NEKOLALDE KALEA.**
BERTARATU DIRA Pedro Apaolaza Urretavizcaya jauna (15913403W NANa), 45. poligonoko (IFK: H20568465) jabekideen erkidegoko lehendakari gisa. LEIRE ARTOLA UGALDE andrea, Beasaingo alkate-udalburua, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21. artikuluak Udala ordezkatzeko ematen dioten legezko gaitasuna baliatuz. Parte hartzen duten pertsonek LANKIDETZA-HITZARMEN hau sinatzeko legezko gaitasuna aitortzen diote elkarri, eta, horretarako, honako hau:	**COMPARECEN** D. Pedro Apaolaza Urretavizcaya con DNI 15913403W, en calidad de Presidente de la Comunidad de Propietarios Polígono 45, CIF H20568465. Dª LEIRE ARTOLA UGALDE, como Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Beasain en ejercicio de la capacidad legal de representación del Ayuntamiento que le confiere el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local. Las personas intervinientes se reconocen mutuamente capacidad legal para celebrar el presente CONVENIO DE COLABORACIÓN, y a tal efecto:
ADIERAZTEN DUTE	**EXPONEN**
I.- 2022ko martxoaren 9a. José Luis Valero Royuelak, 45. poligonoko auzo-erkidegoaren ordezkari gisa, proiektu hau entregatu zuen: "Beasaingo Foruen kaleko 1-3-5-7 eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atariek osatutako bizitegi-multzoaren etxadiko barne-espazioa birmoldatzeko proiektua, Nekane Guede Herrero (Arketaz arkitektura eta zerbitzuak) arkitektoak idatzia eta EHAEOk 2022-03-01ean ikus-onetsia. 2025eko urriaren 2a. Aseplan Aholkularitza SLk, 45. poligonoko jabeen erkidegoaren ordezkari gisa, obra handiko lizentzia-eskaera bat aurkeztu du, Beasaingo Foru Kaleko 1-3-5-7 zenbakietan eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atariek osatzen duten bizitegi-multzoko etxadiaren barruko	**I.-** - 9 de marzo de 2022. Se entrega por parte de José Luis Valero Royuela, en representación de la Comunidad de vecinos Polígono 45, el “Proyecto de remodelación del espacio interior de manzana del conjunto residencial formado por los 8 portales situados en la C\Fueros Nº1-3-5-7 y C\Nekolalde 18-20-22-24, de Beasain, redactado por la arquitecta Nekane Guede Herrero (Arketaz arkitektura eta zerbitzuak), y visado por el COAVN con fecha 01/03/2022. 2 de octubre de 2025. Se presenta por parte de Aseplan Aholkularitza S.L., en representación de la Comunidad de Propietarios Polígono 45, una solicitud de licencia de obra mayor para la Remodelación del espacio interior de la manzana del conjunto residencial formado por los 8 portales situados en la Foru Kalea 1-3-5-7 y Nekolalde Kalea

ESKRIBAUORDEA - 8c8a-401c3e30950af

espazioa birmoldatzeko. - 2025eko urriaren 14a. Aseplan Aholkularitza S.L.k, 45. poligonoko jabeen erkidegoaren ordezkari gisa, hitzarmen-eskaera bat aurkeztu du, Beasaingo Udalak Beasaingo Foru kaleko 1-3-5-7 zenbakietan eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atariek osatzen duten bizitegi-multzoaren etxadiaren barruko espazioa birmoldatzeko obretan duen partaidetza jasotzeko. 2026ko urtarrilaren 21ean, Beasaingo Udaleko arkitekto aholkulariaren aldeko txosten teknikoa, Beasaingo Foru kaleko 1-3-5-7 zenbakietan eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atariek osatzen duten bizitegi-multzoko etxe-uhartearen barruko espazioa birmoldatzeko. 2026ko urtarrilaren 21eko Alkatetza Dekretua, Beasaingo Foru Kaleko 1-3-5-7 eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atariek osatzen duten bizitegi-multzoko etxe-uhartearen barruko espazioa birmoldatzeko obra-lizentzia ematen duena.	18-20-22-24 de Beasain - 14 de octubre de 2025. Se presenta por parte de Aseplan Aholkularitza S.L., en representación de la Comunidad de Propietarios Polígono 45, una solicitud de Convenio para recoger la participación del Ayuntamiento de Beasain en las obras de Remodelación del espacio interior de la manzana del conjunto residencial formado por los 8 portales situados en la Foru Kalea 1-3-5-7 y Nekolalde Kalea 18-20-22-24 de Beasain. 21 de enero de 2026, informe técnico favorable del arquitecto asesor del Ayuntamiento de Beasain para la Remodelación del espacio interior de la manzana del conjunto residencial formado por los 8 portales situados en la Foru Kalea 1-3-5-7 y Nekolalde Kalea 18-20-22-24 de Beasain 21 de enero de 2026, Decreto de Alcaldía concediendo la licencia de obras para la Remodelación del espacio interior de la manzana del conjunto residencial formado por los 8 portales situados en la Foru Kalea 1-3-5-7 y Nekolalde Kalea 18-20-22-24 de Beasain
II.- Beasaingo Arau Subsidiarioetan eta hasieran onetsitako HAPOn, dokumentu honetan aipatzen den eremua Nekolalde 12 Eremuan dago. Eremu hori hiri-lurzoru finkatuari dagokio, jabari pribatukoa eta erabilera publikokoa, eta xehetasunez kalifikatuta dago bizitegi-lurzoru eraikigarri gisa gainazalean erabilera publikoko zortasuna duen lurzoru urbanizagarrian (akats batengatik, bi dokumentuetan plazaren beheko maila bide-sarearen, oinezkoen eta aparkalekuen tokiko sistema gisa kalifikatzen da). Beraz, **titulartasun pribatuko eta erabilera publikoko zortasuneko eremua da.**	**II.-** Tanto en las NN.SS. de Beasain como en el PGOU aprobado inicialmente, el ámbito al que hace referencia el presente documento se sitúa en el Área 12- Nekolalde, correspondiente a Suelo Urbano Consolidado, de dominio privado y uso público, calificado pormenorizadamente como Residencial Edificable en P.S. con servidumbre de uso público en superficie (por un error, en ambos documentos el nivel inferior de la plaza se califica como Sistema Local de Red Viaria, Peatonal y Aparcamientos). Se trata pues, de **un espacio de titularidad privada, y servidumbre de uso público**.
III.- 45. poligonoko Jabeen Erkidegoak, eraikinaren jabea den aldetik, segurtasun, osasun, apaintasun eta begirune publikoko baldintzetan mantendu behar du eraikina, horretarako beharrezkoak diren lanak eta obrak eginez (lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 199. artikulua).	**III.-** La Comunidad de Propietarios Polígono 45, como propietaria de la edificación, tiene el deber de mantenerla en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y las obras precisas para ello (Art. 199 de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo)

ESKRIBORRORA4-CBORRADOR-8c8a-401c3e3050af

Beasaingo Udala

Aurkeztutako proiektuaren helburua da Foru Kaleko 1., 3., 5. eta 7. zenbakietako eta Nekolalde kaleko 18., 20., 22. eta 24. zenbakietako higiezinek osatzen duten bizitegi-multzoko garajeen gaineko estalki lauaren estankotasun-arazoak konpontzea, iragazgaiztea konponduz eta garajeen estalki laua osatzen duen zoladura berrituz.	El Proyecto presentado tiene por objeto dar solución a los problemas de estanqueidad de la cubierta plana sobre los garajes del conjunto residencial formado por los inmuebles señalados con los números 1,3,5 y 7 de Foru Kalea y números 18,20,22 y 24 de Nekolalde Kalea, mediante la reparación de la impermeabilización y la renovación del pavimento que constituye la cubierta plana de los garajes.
Esku-hartzea lau higiezinek osatzen duten etxadiaren barruko espaziora mugatzen da, titulartasun pribatukoa eta erabilera publikokoa, eta 1.200 m2-ko azalera du.	La intervención se ciñe al espacio interior, de titularidad privada y uso público, de la manzana formada por los cuatro inmuebles, con una superficie de 1.200 m2.
Iragazgaizte-arazoak konpontzeko, maldan sortzen den mortero-gehikuntza berri bat jarriko da antzinako asfaltozko oihalaren gainazalean; horren gainean jarritako asfaltozko xafla bikoitza gehituko da; babesteko eta iragazteko xafla geoehunezkoa; eta xafla nodular drainatzailea.	La reparación de los problemas de impermeabilización se prevé realizarla mediante la disposición de un nuevo recrecido de mortero en formación de pendiente sobre la superficie de la antigua tela asfáltica; sobre éste recrecido doble lámina asfáltica colocada; lamina geotextil protectora y filtrante; y lámina nodular drenante.
Akaberako zoladura 4 cm-ko M-80 morterozko ohantze baten gainean jarritako hormigoizko baldosen bidez egingo da.	El pavimento de acabado se realizará mediante baldosas de hormigón colocadas sobre un lecho de mortero M-80 de 4 cm.
Esku-hartzea osatzeko, egungo hiri-espazioa birmoldatuko da, honako jarduketa hauekin: - Lorategi-eremuak kentzea eta zolatutako azalera handiagoa sortzea. - Egonleku berriak sortzea banku, farola, jardinera eta paperontzi berriekin. - Beheko mailan egungo arnasbideak babestea, corten altzairuzko xafla metalikozko inguratzaile baten bidez. - Garmendia kaleko Otaola aldera doan mendebaldeko eskailera kentzea - Erdiko eskaileren ordez, indarrean dauden irisgarritasun-arloko exigentziekin bat datozen beste batzuk jartzea. - Ura biltzeko elementuak berritzea (hustubideak, zorrotenak...).	La intervención se completa con una Remodelación del actual espacio urbano con las siguientes actuaciones: - Eliminación de las zonas ajardinadas y creación de mayor superficie pavimentada. - Creación de nuevos espacios de estancia con nuevos bancos, farolas, jardineras y papeleras. - Protección de los respiraderos actuales en el nivel inferior, mediante una envolvente de chapa metálica de acero corten. - Eliminación de la escalera oeste hacia Garmendia Kalea Otaola - Sustitución de las escaleras centrales por otras acordes con las exigencies en materia de accesibilidad vigentes. - Renovación de los elementos de recogida de agua (sumideros, bajantes...)
Gauzatze materialaren aurrekontua **228.731,54 € da (IHP 272.190,53 €) + BEZa**	El presupuesto de ejecución material es de

ESKRIBAUBORRADOR-8c8a-401c3e3050af

Beasaingo Udala

	228.731,54 € (PEC 272.190,53€) + IVA
IV.- Beasaingo Udalari, garajeen eraikinaren estalkiaren gainean dagoen zortasunaren titularra denez, erabilera publikorako espazioa mantentzea eta konpontzea dagokio.	**IV.-** Al Ayuntamiento de Beasain, como titular de la servidumbre existente sobre la cubierta de la edificación de garajes, le corresponde el mantenimiento y reparación del espacio destinado a uso público.
Garajeen gaineko urbanizazioaren egungo egoera aztertuta, dagoen zoladura egoera txarrean ez badago ere, Jabeen Erkidegoak uste du iragazgaizteak narriadura-egoera duela, eta komeni dela hura berritzea.	Analizado el estado actual de la urbanización sobre los garajes, si bien el pavimento existente no se encuentra en mal estado, la Comunidad de Propietarios considera que la impermeabilización de la misma presenta un estado de deterioro que aconseja acometer su renovación.
Sotoko eraikinaren iragazgaiztea berritzeko, ezinbestekoa da goiko urbanizazioko zoladura eraistea.	Para la renovación de la impermeabilización de la edificación de planta sótano, es inevitable la demolición de la pavimentación de la urbanización superior.
Udalak titulartasun pribatuko baina erabilera publikoko zortasuna duten obra mota horietarako finkatutako irizpideen arabera, non ez dagoen zoladuraren ordez egoera egokian egoteko premia espezifikorik, Udalak obren gastuetan parte hartuko du, **exekuzio-proiektuaren aurrekontuan jasotako kostuei dagokienez:** - Akaberako zoladura berriak: % 50. 22.631,00 € - Argiztapen berria: % 100 9.683,00 € - Hiri-altzariak (paperontziak, lorezaintza eta bankuak): % 100 21.077,60 € - Irisgarritasuna: eskailera berrien % 100. 27.922,00 € - Segurtasuna: baranden % 100eko hobekuntza 8.220,00 €	De acuerdo con los criterios fijados por el Ayuntamiento para este tipo de obras de titularidad privada pero con servidumbre de uso público donde no hay una necesidad específica para la sustitución del pavimento por su correcto estado, el Ayuntamiento participará en los gastos de las obras en los siguientes términos respecto **a los costes reflejados en el presupuesto del proyecto de ejecución**: - Nuevos pavimentos de acabado: 50%. 22.631,00 € - Nueva Iluminación: 100% 9.683,00 € - Mobiliario urbano (papeleras, jardinería y bancos): 100% 21.077,60 € - Accesibilidad: 100% de nuevas escaleras. 27.922,00 € - Seguridad: 100% de mejora de barandillas 8.220,00 €
Udalak bere gain hartu beharreko kostu horiek aurkeztutako IHPren % 33,84 dira (SS, CC, EGR gabe), eta, beraz, ehuneko hori aplikatuko da Segurtasun eta Osasunaren, Kalitate Kontrolaren eta Hondakinen Kudeaketaren arloko gastuak banatzerakoan.	Estos costes a asumir por el Ayuntamiento suponen el 33,84% del PEC presentado (sin SS,CC,EGR), por lo que se aplicará este porcentaje, a la hora de repartir los gastos en materia de Seguridad y Salud, Control de Calidad y Gestión de residuos.

ESKRIBAUORDEA-8c8a-401c3e30f0af

Beasaingo Udala

Hala eta guztiz ere, aurkeztutako proiektuaren araberako gastuen banaketa honela geratuko da: - Udala (% 33,84): **92.105,33 € (IHP) + BEZa** - Jabeen Erkidegoa (% 66,16): **180.085,20 € (IHP) + BEZa**	Con todo, el reparto de los gastos según el Proyecto presentado, quedará de la siguiente forma: - Ayuntamiento (33,84%): **92.105,33€ (PEC) + IVA** - Comunidad de Propietarios (66.16%): **180.085,20 € (PEC) + IVA**
V.- Exekuzio-proiektua 2022an idatzi zenez, proiektuaren aurrekontuak alderdi bakoitzak bere gain hartu beharreko kostuak zehazteko lehen hurbilketa bat egiteko balio badu ere, behin betiko banaketarako, lankidetza-hitzarmen hau sinatzen den eguneko merkatu-prezioa hartu behar da kontuan. Horri dagokionez, exekuzio-proiektuaren aurrekontuan zehaztutako lanak gauzatzeko 2022tik 2026ra bitartean egin den prezioen eguneratzea % 31koa izango dela kalkulatzen da. Beraz, lanak gauzatzeko aurreikusitako kostuak honako hauek izango lirateke: - Lanen kostua, exekuzio-proiektuaren aurrekontuaren arabera: **228.731,54 € (IHP 272.190,53 €) + BEZa** - Lanen kostua, exekuzio-proiektuaren aurrekontuaren arabera, 2026ko martxoan eguneratutako prezioekin: **300.412,33 € (IHP 357.490,67 €) + BEZa** Kontuan hartu behar da kostuen igoera ez dela lineala eta ez dela unitate-prezio bakoitzean uniformeki aplikatzen. Horri dagokionez, aurreko atalean zehaztu diren obra-tipologia horretarako banaketa-irizpideei eutsiz, **kostuak eguneratu ondoren Beasaingo Udalak bere gain hartu behar dituen kostuak honako hauek dira:** - Akaberako zoladura berriak: % 50. 42.458,90 € - Argiztapen berria: % 100 14.620,87 €	**V.-** Atendiendo a que el proyecto de ejecución fue redactado en el año 2022, si bien el presupuesto de proyecto sirve para realizar una primera aproximación para determinar los costes a asumir por cada una de las partes, para el reparto definitivo debe considerarse el precio de mercado a fecha de la firma del presente convenio de colaboración. A este respecto, la actualización de precios que se ha dado desde el año 2022 al año 2026 para la ejecución de los trabajos definidos por el presupuesto del proyecto de ejecución se estima en un 31%. Por lo tanto, los costes previstos para la ejecución de los trabajos sería el siguiente: - Coste de los trabajos de acuerdo al presupuesto del Proyecto de Ejecución: **228.731,54 € (PEC 272.190,53€) + IVA** - Coste de los trabajos de acuerdo al presupuesto del Proyecto de Ejecución con precios actualizados a marzo de 2026: **300.412,33 € (PEC 357.490,67€) + IVA** Debe considerarse que el incremento de los costes no es lineal y no se aplica uniformemente en cada uno de los precios unitarios. A este respecto, manteniendo los criterios de reparto para esta tipología de obra que han sido detallados en el apartado anterior, **los costes que debe asumir el ayuntamiento de Beasain tras la actualización de costes, es el siguiente:** - Nuevos pavimentos de acabado: 50%. 42.458,90 € - Nueva Iluminación: 100%

ESKRIBAUORDEZKO-8c8a-401c3e30950af

- Hiri-altzariak (paperontziak, lorezaintza eta bankuak): % 100 23.674,96 € - Irisgarritasuna eta segurtasuna: eskailera berrien % 100 eta baranden % 100 hobetzea: 48.879,16 € Udalak bere gain hartu beharreko kostu horiek IHPren % 37 dira (SS, CC, EGR gabe), eta, beraz, ehuneko hori aplikatuko da segurtasunaren eta osasunaren, kalitate-kontrolaren eta hondakinen kudeaketaren arloko gastuak banatzerakoan. Hala eta guztiz ere, aurkeztutako proiektuaren araberako gastuen banaketa eta 2026ko martxoko prezioen eguneratzea honela geratu da: - Udala (% 37): **132.790,71 €(IHP) + BEZa** - Jabeen Erkidegoa (% 63): **224.699,96 € (IHP) + BEZa** Hitzarmen honen **I. eranskinean**, alderdi bakoitzak bere gain hartu behar dituen partida unitarioen banaketa zehazten da.	14.620,87 € - Mobiliario urbano (papeleras, jardinería y bancos): 100% 23.674,96 € - Accesibilidad y seguridad: 100% de nuevas escaleras y 100% de mejora de barandillas: 48.879,16 € Estos costes a asumir por el Ayuntamiento suponen el 37% del PEC (sin SS,CC,EGR), por lo que se aplicará este porcentaje, a la hora de repartir los gastos en materia de Seguridad y Salud, Control de Calidad y Gestión de residuos. Con todo, el reparto de los gastos según el Proyecto presentado y la actualización de sus precios a marzo de 2026, queda de la siguiente forma: - Ayuntamiento (37%): **132.790,71€ (PEC) + IVA** - Comunidad de Propietarios (63%): **224.699,96 € (PEC) + IVA** **El anexo I** del presente convenio detalla el reparto de cada una de las partidas unitarias que debe asumir cada una de las partes.
VI.- Garajeak iragazgaizteko obrak egiteko, ezinbestekoa da gainazalean dauden urbanizazio-elementuak desmuntatzea eta zoladura eraistea, eta, ondoren, urbanizazio-elementuak berriz zolatzea eta berrezartzea. Hori kontuan hartuta, garrantzitsutzat jotzen da obrak ahalik eta jarraitutasun handienarekin egitea. Horri dagokionez, jabeen erkidegoak hitzarmen honen I. eranskinean finkatutako banaketaren arabera dagozkion partidetako lanak kontratatu eta gauzatu beharko ditu. Era berean, Beasaingo Udalak garaiz eta epe barruan lizitatu beharko ditu obrak, erkidegoari dagozkion obrak amaitu ondoren eta ahalik eta jarraitutasun handienarekin, Beasaingo Udalak kontratatutako obrak hasi ahal izateko.	**VI.-** Teniendo en cuenta que la ejecución de las obras de impermeabilización de los garajes requieren inevitablemente el desmontado de los elementos de urbanización existentes en superficie y la demolición de la pavimentación; y la posterior repavimentación y reposición de los elementos de urbanización, se considera importante que la ejecución de las obras sean ejecutadas con la máxima continuidad posible. A este respecto, la comunidad de propietarios deberá contratar y ejecutar los trabajos de las partidas que le corresponden de acuerdo al reparto fijado en el anexo I del presente convenio. Del mismo modo, el Ayuntamiento de Beasain deberá licitar las obras en tiempo y plazo para que tras la finalización de las obras correspondientes a la Comunidad y procurando la mayor continuidad posible, puedan iniciarse las obras contratadas por el Ayuntamiento de Beasain.

ESKRIBAUORDE-cBORRADOR-8c8a-401c3e30550af

Beasaingo Udala

VII.- Kontuan hartu behar da Udalak Erkidegoari dagozkion zoladura-lanen % 50 lizitatu, kontratatu eta ordaindu behar duela, obra-partida hori ezin delako fase desberdinetan eta kontratista desberdinek gauzatu. Beraz, Beasaingo Udalak guztira lizitatu beharreko lanak 160.331,41 €+ BEZ dira, modu honetan zehazten direnak: - Udalaren jarduketak (% 37): **132.790,71 € (IHP) + BEZa** - Udalak aurreratzen duen bizilagunen komunitatearen jarduketak: o % 50 MORT. GEHIKUNTZA. KUARTZO-HAREA ETA ZOLARURA: **24.750,00 €+ BEZa** o % 50 BADEN IN SITU HORMIGOI INPRIMATUA, GERUZA FINA **2.790,70 €+ BEZa** o **UDALAK AURRERATZEN DITUEN ERKIDEGOAREN JARDUKETAK, GUZTIRA: 27.540,70 €+ BEZa** **UDALAK LIZITATU BEHARREKO JARDUKETAK, GUZTIRA:** 132.790,71 € + 27.540,70 € = **160.331,41 € + IVA**	VII.- Debe tenerse en consideración que el Ayuntamiento debe licitar, contratar y abonar el 50% de los trabajos de pavimentación que corresponden a la Comunidad, por tratarse de una partida de obra que no puede ser ejecutada en fases diferenciadas y por contratistas diferentes. Por lo tanto, el total de trabajos a licitar por parte del ayuntamiento de Beasain asciende a **160.331,41 € + IVA**, que se desglosan de la siguiente manera: - Actuaciones del Ayuntamiento (37%): **132.790,71 € (PEC) + IVA** - Actuaciones de la comunidad de vecinos que adelanta el ayuntamiento: o 50% RECRECIDO MORT. ARENA CUARZO Y EMBALDOSADO EN FRESCO: **24.750,00 € + IVA** ○ 50% BADEN IN SITU HORMIGÓN IMPRESO CAPA FINA **2.790,70 € + IVA** ○ **TOTAL ACTUACIONES DE LA COMUNIDAD QUE ADELANTA EL AYUNTAMIENTO: 27.540,70 € + IVA** **TOTAL ACTUACIONES A LICITAR POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO:** 132.790,71 € + 27.540,70 € = **160.331,41 € + IVA**
VIII.- Hori gauzatzeko, 2026ko udal-aurrekontuan 1 0350.601.153.20.02 2026 partida kontsignatu da, 205.000,00 €-ko zenbatekoarekin.	**VIII.-** Para su materialización, en el presupuesto municipal de 2026 se ha consignado la partida 1 0350.601.153.20.02 2026 con un importe de 205.000,00 €.
ESTIPULAZIOAK	**ESTIPULACIONES**
LEHENENGOA.- HITZARMENAREN XEDEA Hitzarmen honen xedea da 45. poligonoko jabeen erkidegoak eta Beasaingo Udalak Beasaingo Foruen kaleko 1-3-5-7 eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atariek osatzen duten bizitegi-multzoaren etxadiko barne-espazioa birmoldatzeko proiektua finantzatzen eta gauzatzen laguntzeko konpromisoa hartzen duten baldintzak arautzea. Proiektua Nekane Guede Herrero arkitektoak (Arketaz arkitektura eta zerbitzuak) idatzi zuen, eta EHAEOk 2022-03-01ean ikus-onetsi zuen.	**PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO** Es objeto del presente convenio regular las condiciones en las que, la Comunidad de propietarios Polígono 45 y el Ayuntamiento de Beasain, se comprometen a colaborar en la financiación y ejecución del Proyecto de remodelación del espacio interior del espacio interior de manzana del conjunto residencial formado por los 8 portales situados en la C\Fueros Nº1-3-5-7 y C\ Nekolalde 18-20-22-24, de Beasain, redactado por la arquitecta Nekane Guede Herrero (Arketaz arkitektura eta zerbitzuak), y visado por el COAVN

ESKRIBAUORDEA-CORREDOR-8c8a-401c3e30550af

	con fecha 01/03/2022.
BIGARRENA. 45 POLIGONOKO JABEEN ERKIDEGOAREN KONPROMISOAK 45. poligonoko jabeen erkidegoak konpromiso hauek hartzen ditu: a) Hitzarmen honen I. eranskinean zehaztutako banaketaren arabera dagozkion obrak kontratatu, esleitu eta ordaintzea, hau da, 197.159,26 € + BEZ, udalak lizitatuko dituen partidak deskontatu ondoren. (27.540,70 € + BEZ) b) Obraren zuzendaritza fakultatiboa kontratatzea eta haren kostuak ordaintzea, bai eta komunitateko obrak (I. eranskinean zehaztutakoak) gauzatzeko segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa ere. Erkidegoak obren hasieran jakinarazi beharko dio udalari zuzendaritza fakultatiboaren izendapena. c) Beasaingo Udalari obren aurrerapenaren, egoeraren eta lanak egiteko eta amaitzeko aurreikusitako epeen berri ematea. d) Obra-fasean egindako edozein aldaketaren berri ematea Udalari, eta aldaketa horrek Udalak lizitatutako obretan teknikoki zein ekonomikoki eragin badezake. e) Udal-obren lizentzian eskatutako obra-amaierako dokumentazioa entregatzea, obrak amaitu ondoren. f) Beasaingo Foruen kaleko 1-3-5-7 zenbakietan eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan kokatutako 8 atariek osatzen duten bizitegi-multzoko etxadiaren barruko espazioa birmoldatzeko proiektuaren obrak amaitu ondoren, Beasaingo Udalean entregatu obra amaierako dokumentazioa, obran egin diren aldaketa tekniko eta ekonomikoekin batera, eta obraren hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatu. g) Udalaren obren harrera-akta sinatu ondoren Udalak egindako faktura jaso ondoren,	**SEGUNDA. COMPROMISOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO 45** La Comunidad de propietarios Polígono 45 se compromete a: a) Contratar, adjudicar y abonar las obras que le corresponden de acuerdo al reparto detallado en el anexo I del presente convenio y que ascienden a la cantidad 197.159,26 € + IVA tras descontar las partidas que licitará el ayuntamiento. (27.540,70 € + IVA) b) Contratar y abonar los costes de la Dirección Facultativa de obra y la coordinación de seguridad y salud para la ejecución de las obras de la comunidad y detalladas en el anexo I. La Comunidad deberá notificar al Ayuntamiento el nombramiento de la Dirección Facultativa al inicio de las obras. c) Informar al ayuntamiento de Beasain del avance de las obras, su estado y plazos previstos para su ejecución y finalización. d) Notificar y conseguir aprobación por parte del Ayuntamiento de cualquier modificación realizada en fase de obra que pudiera alterar o repercutir tanto técnica como económicamente en las obras licitadas por el ayuntamiento e) Entregar la documentación Final de Obra requerida en la Licencia de Obras Municipal tras la finalización de las mismas. f) Una vez terminadas las obras de Proyecto de remodelación del espacio interior del espacio interior de manzana del conjunto residencial formado por los 8 portales situados en la C\ Fueros Nº1-3-5-7 y C\Nekolalde 18-20-22-24, de Beasain, entregar en el Ayuntamiento de Beasain la documentación de Fin de Obra con las modificaciones técnicas y económicas que pudieran haberse dado en la obra, y acreditando la correcta gestión de residuos de la misma. g) Abonar tras la recepción de la factura del Ayuntamiento emitida tras la firma del acta de recepción de las obras del ayuntamiento el importe referente al 50% de la pavimentación que corresponde a la

ESKRIBANOREN AURREKO-8c8a-401c3e3050af

erkidegoari dagokion zoladuraren % 50ari dagokion zenbatekoa ordaintzea. Hitzarmena sinatzean, 27.540,70 €+ BEZa ordaindu behar da. Zenbateko hori kontratistak eskainitako lizitazio-prezioaren arabera erregularizatuko da, bai eta lanak egin ondorengo likidazioan oinarrituta ere.	comunidad, y que a la firma del convenio asciende a la cantidad de 27.540,70 € + IVA. Dicha cantidad se regularizará en función del precio de licitación ofertado por el contratista, así como en base a la liquidación de los trabajos tras su ejecución.
HIRUGARRENA. UDALAREN KONPROMISOAK. Beasaingo Udalak konpromiso hauek hartzen ditu: a) Obrak definitzeko behar den dokumentazio teknikoa eta administratiboa idaztea, hitzarmen honen I. eranskinaren arabera. b) Dagozkion obrak lizitatzea eta esleitzea, hitzarmen honen I. eranskinean zehaztutako banaketaren arabera. c) Beasaingo Udalaren kontura obrak finantzatzeko eta erkidegoari dagokion zoladuraren % 50 ordaintzeko kreditu nahikoa dagoela eta xedaturik dagoela ziurtatzea. Beasaingo Udalak guztira 160.331,41 €+ BEZa lizitatu behar ditu. d) Obraren zuzendaritza fakultatiboa eta Udalaren obrak gauzatzeko segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa kontratatzea. e) Obrak kontratatzearen ondoriozko benetako kostuaren % 100 finantzatu eta kontratistari ordaintzea, udalaren kontura eta erkidegoari dagokion zoladuraren % 50aren kontura. f) Kontratazio-espedientean obra-amaierako dokumentazio teknikoa eta ekonomikoa artxibatzea, bai eta hondakinak behar bezala kudeatzeari buruzkoa ere. g) Udalak lizitatutako obrak kontratistari jasotzea, legez ezarritako epeetan. h) Erkidegoari dagokion zoladuraren % 50ari dagokion faktura egitea. Faktura hori, hitzarmena sinatzean, 27.540,70 € + BEZekoa da. Zenbateko hori kontratistak eskainitako	**TERCERA. COMPROMISOS DEL AYUNTAMIENTO**. El Ayuntamiento de Beasain se compromete a: a) Redactar la documentación técnica y administrativa necesaria para la definición de las obras de acuerdo al anexo I del presente convenio. b) Licitar y adjudicar las obras que le corresponden de acuerdo al reparto detallado en el anexo I del presente convenio. c) Certificar la existencia y la disposición del crédito preciso para financiar las obras a cargo del Ayuntamiento de Beasain además del 50% de la pavimentación que corresponde a la comunidad. El total de trabajos a licitar por parte del ayuntamiento de Beasain asciende a 160.331,41 € + IVA. d) Contratar la Dirección Facultativa de la Obra y la coordinación de seguridad y salud para la ejecución de las obras del Ayuntamiento. e) Financiar y abonar al contratista el 100% del coste efectivo resultante de la contratación de las obras a cargo del ayuntamiento y al 50% de la pavimentación que corresponde a la comunidad. f) Archivar en el expediente de contratación la documentación técnica y económica del Fin de Obra, así como el de la correcta gestión de Residuos. g) Recepcionar del contratista en los plazos legales establecidos las obras licitadas por el ayuntamiento. h) Emitir la factura correspondiente al 50% de la pavimentación que corresponde a la comunidad, y que a la firma del convenio asciende a la cantidad de 27.540,70 € + IVA. Dicha cantidad se regularizará en función del precio de licitación ofertado por el contratista, así como en base a la liquidación de los

ESKRIBATZAILEA-CONTADOR-8c8a-401c3e3050af

lizitazio-prezioaren arabera erregularizatuko da, bai eta lanak egin ondorengo likidazioan oinarrituta ere. i) Beasaingo Udalak ahalmena izango du ordaindu behar dituen obren zatiak erabakitzeko, aldatzeko eta gainbegiratzeko, bai eta bere izaeragatik ondoriozko urbanizazioari edo azpiegitura publikoen instalazioei eragin diezaiekeen beste edozein zati erabakitzeko, aldatzeko eta gainbegiratzeko ere.	trabajos tras su ejecución. i) El Ayuntamiento de Beasain tendrá la facultad de decidir, modificar y supervisar las partes de las obras que le corresponda abonar, así como cualquier otra donde su por su naturaleza pueda afectar a la urbanización resultante o las instalaciones de infraestructuras públicas.
LAUGARRENA. ETORKIZUNEKO ERANTZUKIZUNAK ETA MANTENTZE-LANAK. Alderdi bakoitza izango da kontratatutako obren erantzule, eta konponketek, ezkutuko akatsek eta abarrek erantzun beharko dute. Lanak amaitu eta hitzarmen hau iraungi ondoren, Erkidegoaren erantzukizuna izango dira eraikuntzaren erregimen pribatiboari eska dakizkiokeen guztiak, hitzarmen honen xede den egikaritze-eremua iragazgaiztea barne. Udalaren erantzukizuna izango da erabilera publikoko zortasunaren mendeko elementuak mantentzea, konpontzea eta birjartzea, zehazki honako hauei dagozkienak: - Zoladura - Hiri-altzariak - Argiteria publikoa - Lorezaintza - Plaza garbitzea	**CUARTA. RESPONSABILIDADES Y MANTENIMIENTOS FUTUROS.** Cada una de las partes será responsable de las obras contratadas, debiendo responder por las reparaciones, vicios ocultos, etc. que pudieran resultar. Tras la finalización de los trabajos y a la extinción del presente Convenio, serán responsabilidad de la Comunidad todos los exigibles al régimen privativo de la propia edificación incluyendo la impermeabilización del ámbito de ejecución objeto del presente Convenio. Serán responsabilidad del Ayuntamiento el mantenimiento, reparación y reposición de los elementos sujetos a la servidumbre de uso público, en concreto los referentes a los siguientes: - Pavimentación - Mobiliario urbano - Alumbrado público - Jardinería - Limpieza de la plaza
BOSTGARRENA.- JARRAIPEN BATZORDEA Hitzarmenaren iraunaldirako, jarraipen batzordea eratuko da, ondorengoek osatuta: Beasaingo Udalaren aldetik, honako hauek osatuko dute jarraipen-batzordea: - Beasaingo Udaleko Lurralde Saileko zerbitzuburua. - Beasaingo Udaleko arkitekto aholkularia. 45. poligonoko jabeen erkidegoaren aldetik, honako hauek osatuko dute:	**QUINTA.- COMISIÓN DE SEGUIMIENTO** Durante la vigencia del convenio se constituirá una comisión de seguimiento integrada por: Por parte del Ayuntamiento de Beasain, la comisión de seguimiento será formada por: - Jefe servicios del Área de Territorio del Ayuntamiento de Beasain. - Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Beasain. Por parte de la comunidad de propietarios del Polígono 45 será formado por:

ESKRIBAUBURUAREN ERREGISTROA - 8c8a-401c3e3050af

- Lenuta Lacramiora Cocirla - Naiara Garmendia Rodríguez - Juan Jose Lizarralde Izuzquiza - Jose Luis Valero Royuela - Nicéforo García Meléndez	- Lenuta Lacramiora Cocirla - Naiara Garmendia Rodríguez - Juan Jose Lizarralde Izuzquiza - Jose Luis Valero Royuela - Nicéforo García Meléndez
SEIGARRENA.- HITZARMENAREN ARAUBIDEA ETA INTERPRETAZIOA 1.- Hitzarmen hau administratiboa da, eta, beraz, interpretatu eta garatzeko, administrazio publikoen arteko lankidetza-hitzarmenei aplikatu beharreko ordenamendu juridiko-administratiboa bete beharko da. 2.- Hitzarmenak edo hura betearazteak sortarazitako interpretazio-arazoak jarraipen-batzordeak konponduko ditu aurreko klausulan esandakoari jarraikiz, eta, hala ezin baliteke, 40/2015 Legean xedatutakoa bete beharko da.	**SEXTA.- RÉGIMEN E INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO** 1.- El presente convenio es de naturaleza administrativa, rigiéndose en su interpretación y desarrollo por el ordenamiento jurídico administrativo aplicable a los convenios de colaboración entre administraciones públicas. 2.- La resolución de los problemas de interpretación que pueda plantear el presente convenio o su ejecución serán resueltos por la comisión de seguimiento según lo referido en la cláusula anterior; si no fuera posible, se estará a lo dispuesto en la citada Ley 40/2015.
ZAZPIGARRENA.- HITZARMENAREN ONDORIOAK ETA IRAUPENA. 1.- Hitzarmenak ez ditu parte-hartzaileak behartuko beren eskumenei uko egitera edo horiek aldatzera, eta hitzarmenaren arabera hartzen dituzten konpromisoei dagozkien erantzukizunak bakarrik hartuko dituzte beren gain. 2.- Hitzarmenak sinatzen denetik izango ditu ondorioak eta ordutik aurrera behartuko ditu parte-hartzaileak. Iraupena, 18 hilabeteetarako estimatzen dena, Udalaren konturako obren amaierarekin eta obra-harreraren aktarekin bat etorriko da, baina beti ere jabetza erkidegoak zoladura-lanei dagokion %50eko kopurua ordaindu eta gero. Edozein kasutan ere hitzarmenaren iraupena ez da lau urte baino gehiagokoa izango.	**SÉPTIMA.- EFECTOS Y DURACIÓN DEL CONVENIO**. 1.- El convenio no supondrá renuncia ni alteración de las competencias de las partes intervinientes, que asumen únicamente las responsabilidades inherentes a los compromisos que contraen en virtud del mismo. 2.- El convenio surtirá efectos y obligará a las partes intervinientes desde su firma. La duración, estimada para 18 meses, se corresponderá con la finalización de las obras a cargo del Ayuntamiento y con el acta de recepción de las obras, previo pago por parte de la comunidad de propiedad del 50% correspondiente a las obras de pavimentación. En todo caso, la duración del convenio no podrá exceder de cuatro años.
ZORTZIGARRENA. HITZARMENA AZKENTZEA. Hitzarmen hau honako kasu hauetan azkendu ahal izango da:	**OCTAVA. EXTINCIÓN DEL CONVENIO**. El presente convenio podrá ser extinguido por los siguientes supuestos:

ESKRIBAUORDE-8c8a-401c3e30550af

Beasaingo Udala

• **Udala eta Jabetza-erkidegoaren obrak amaitzea, azken honek udalari dagokion ordainketa eginez eta obra-harreraren akta formalizatuta izatea.** • **Bi aldeak ados jartzea:** alderdi sinatzaile guztiek aho batez hala erabakitzea. • **Ez-betetzea:** betebeharrak ez betetzea, kalte-ordaina ekar dezakeena. • **Epai judiziala:** judizialki deklaratutako deuseztasuna. • **Betetzeko ezintasuna:** hitzarmenaren garapena eragozten duten kanpoko egitateak.	• **Finalización de las obras por parte del Ayuntamiento y de la Comunidad de Propiedad, con abono al Ayuntamiento y formalización del acta de recepción de las obras..** • **Mutuo acuerdo:** Decisión unánime de todas las partes firmantes. • **Incumplimiento:** Incumplimiento de obligaciones, que puede conllevar indemnización. • **Sentencia judicial:** Nulidad declarada judicialmente. • **Imposibilidad de cumplimiento:** Hechos externos que impiden el desarrollo del convenio.
NOVENA. UDAL ESKUMENA. 2/2016 Legearen 17,1,16 art.: argiteria publikoaren, bide-garbiketaren, biztanle guneetarako sarbidearen, hiri-bideen eta parke eta lorategien zerbitzua antolatzea, kudeatzea eta ematea.	**NOVENA. COMPETENCIA MUNICIPAL**. Art. 17,1,16 de la Ley 2/2016: ordenación, gestión y prestación del servicio de alumbrado público, limpieza viaria, acceso a núcleos de población y pavimentación de vías urbanas, así como parques y jardines.
Eta horren guztiaren ondorioz eta horrekin bat, bertaratuek idazpuruan adierazitako lekuan eta egunean sinatu dute hitzarmena.	Y en virtud y de conformidad con lo establecido, firman los comparecientes, en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.

ESKRIBORRORA4-cBORRADOR-8c8a-401c3e30550af

Beasaingo Udala

I ERANSKINA / ANEXO I

NEKOLALDE ETA FORU KALEKO TERRAZEN BERURBANIZAZIOA. (POLIG. 45)

AURREKONTUA

			GUZTIRA			UDALA			JABEKIDEAK		
Código	*Ud*	*Resumen*	*CanPres*	*PrPres*	*ImpPres*	*CanPres*	*PrPres*	*ImpPres*	*CanPres*	*PrPres*	*ImpPres*
01		**CONSIDERACIONES PREVIAS**	**1**	**0,00**	**0,00**	**1**	**0,00**	**0,00**	**1**	**0,00**	**0,00**
01.01	Ud	NOTA PREVIA CRITERIOS A CONSIDERAR PARA LA OBRA	1,000	0,00	0,00	1,000	0,00	0,00	1,000	0,00	0,00
		01	1	**0,00**	**0,00**	1	**0,00**	**0,00**	1	**0,00**	**0,00**
P45_01		**ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES**	**1**	**43.726,17**	**43.726,17**	**1**	**0,00**	**0,00**	**1**	**43.726,17**	**43.726,17**
1.1	UD	DESBROCE DE ARBUSTOS Y SETOS	1,00	708,24	708,24		708,24	0,00	1,00	708,24	708,24
1.2	M2	EXTRACCIÓN CAPA TIERRA VEGE.MECAN.	486,00	9,13	4.437,18		9,13	0,00	486,00	9,13	4.437,18
1.3	UD	DESMONTADO DE HUELLAS DE HORMG. PREFABR DE ESCALERAS	67,00	13,81	925,27		13,81	0,00	67,00	13,81	925,27
1.4	UD	RETIRADA MOBILIARIO BANCOS HORMIGÓN	3,00	76,01	228,03		76,01	0,00	3,00	76,01	228,03
1.5	UD	DESM., GUARDA Y CUSTODIA BARANDILLA GALVANIZ. DEL SOBREANCH	1,00	58,52	58,52		58,52	0,00	1,00	58,52	58,52
1.6	UD	DESMONTADO Y DESGUAZADO DE ESCALERAS METALICAS	4,00	941,56	3.766,24		941,56	0,00	4,00	941,56	3.766,24
1.7	M2	DEMOLICIÓN PAVIMENTOS EXISTENTES	1.230,00	21,12	25.977,60		21,12	0,00	1.230,00	21,12	25.977,60
1.8	Ud	ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA DE OBRA	1,00	225,50	225,50		225,50	0,00	1,00	225,50	225,50
1.9	Ud	ACOMETIDA PROVISIONAL DE CORRIENTE PARA LA OBRA	1,00	682,00	682,00		682,00	0,00	1,00	682,00	682,00
1.10	ML	ELIMINACIÓN DE RODAPIE DE LADRILLO CARAVISTA	151,00	16,39	2.474,89		16,39	0,00	151,00	16,39	2.474,89
1.11	ML	APERTURA DE ZANJA EN ACERA EXT. para BUSCAR MURO SOTANO	41,00	42,35	1.736,35		42,35	0,00	41,00	42,35	1.736,35
1.12	M3	EXCAVACIÓN RECRECIDO DEL SOBREANCHO ACERA JUNTO ACCESO GARAJ	8,40	134,75	1.131,90		134,75	0,00	8,40	134,75	1.131,90
1.13	UD	DEMOLICIÓN DE TXAPELAS DE CHIMENEAS DE VENTILACIÓN DE GARAJES	17,00	80,85	1.374,45		80,85	0,00	17,00	80,85	1.374,45
		P45_01	1	**43.726,17**	**43.726,17**	1	**0,00**	**0,00**	1	**43.726,17**	**43.726,17**
P45_02		**FORMACION PENDIENTES E IMPERMEABILIZACION**	**1**	**81.990,63**	**81.990,63**	**1**	**0,00**	**0,00**	**1**	**81.990,63**	**81.990,63**

2025-00004-CONTRATO-8c9a-401c-3e305af

Beasaingo Udala

2.1	M2	RECRECIDO DE MORTERO EN FORMACION PENDIENTES	1.250,00	15,95	19.937,50		15,95	0,00	1.250,00	15,95	19.937,50
2.2	M2	IMPERMEABILIZACIÓN DOBLE LAMINA ASFALTICA	1.502,50	30,03	45.120,08		30,03	0,00	1.502,50	30,03	45.120,08
2.3	M2	GEOTEXTIL 200 G/M2 SOBRE LA LAMINA IMPERMEAB	1.250,00	2,75	3.437,50		2,75	0,00	1.250,00	2,75	3.437,50
2.4	M2	LAMINA NODULAR DRENANTE SOBRE LA IMPERMEAB	1.250,00	6,77	8.462,50		6,77	0,00	1.250,00	6,77	8.462,50
2.5	UD	REMATE DE IMPERMEABILIZ. CON SUMIDEROS	24,00	72,38	1.737,12		72,38	0,00	24,00	72,38	1.737,12
2.6	Ml	JUNTA ESTRUCTURAL DE MOVIMIENTO	36,00	32,23	1.160,28		32,23	0,00	36,00	32,23	1.160,28
2.7	ML	SELLADO DE JUNTA ESTRUCTURAL	39,00	15,95	622,05		15,95	0,00	39,00	15,95	622,05
2.8	UD	REMATE PERFIL METÁLICO EN ACCESOS Y BORDES	43,00	35,20	1.513,60		35,20	0,00	43,00	35,20	1.513,60
		P45_02	1	**81.990,63**	**81.990,63**	1	**0,00**	**0,00**	1	**81.990,63**	**81.990,63**
P45_03		**ALBAÑILERIA Y PAVIMENTOS**	**1**	**81.553,45**	**81.553,45**	**1**	**35.394,70**	**35.394,70**	**1**	**46.158,75**	**46.158,75**
3.1	M2	RECRECIDO MORT. ARENA CUARZO Y EMBALDOSADO EN FRESCO	1.250,00	39,60	49.500,00	625,00	39,60	24.750,00	625,00	39,60	24.750,00
3.2	ML	RODAPIE	331,00	31,90	10.558,90		31,90	0,00	331,00	31,90	10.558,90
3.3	ML	GRADA DE HORMIGON PREFABRICADO EN ESCALERA (pvp EGUSKIZA=37€/ml)	68,00	115,50	7.854,00	68,00	115,50	7.854,00		115,50	0,00
3.4	ML	BADEN IN SITU HORMIGÓN IMPRESO CAPA FINA	118,00	47,30	5.581,40	59,00	47,30	2.790,70	59,00	47,30	2.790,70
3.5	UD	SUMIDERO SIFONICO CONCAVO FUNDICION 30X30	24,00	77,00	1.848,00		77,00	0,00	24,00	77,00	1.848,00
3.6	ML	COLECTOR PVC PARA CONEXIONADO DE NUEVOS SUMIDEROS	24,00	39,60	950,40		39,60	0,00	24,00	39,60	950,40
3.7	UD	AMPLIACION BOCA DE SUMIDEROS PVC	27,00	28,60	772,20		28,60	0,00	27,00	28,60	772,20
3.8	UD	RECOMPOSICIÓN DE SOBREANCHO DE ACERA DEMOLIDO	1,00	2.310,00	2.310,00		2.310,00	0,00	1,00	2.310,00	2.310,00
3.9	UD	PREPARACIÓN DE CHIMENEAS DE VENTILACIÓN	17,00	128,15	2.178,55		128,15	0,00	17,00	128,15	2.178,55
		P45_03	1	**81.553,45**	**81.553,45**	1	**35.394,70**	**35.394,70**	1	**46.158,75**	**46.158,75**
P45_04		**HERRERÍA**	**1**	**88.402,16**	**88.402,16**	**1**	**48.879,16**	**48.879,16**	**1**	**39.523,00**	**39.523,00**
4.1	UD	NUEVA ESCALERA 1-CENTRAL -3 TRAMOS- A C/NEKOLALDE	1,00	11.480,48	11.480,48	1,00	11.480,48	11.480,48		11.480,48	0,00
4.2	UD	NUEVA ESCALERA 3-UN TRAMO RECTO- A C/FUEROS	1,00	5.285,28	5.285,28	1,00	5.285,28	5.285,28		5.285,28	0,00
4.3	ML	NUEVA BARANDILLA DE ESCALERAS	44,00	344,85	15.173,40	44,00	344,85	15.173,40		344,85	0,00
4.4	M2	CEGADO DE ACCESO A BAJOS DE ESCALERA	28,00	302,50	8.470,00	28,00	302,50	8.470,00		302,50	0,00
4.5	ML	SUPLEMENTO DE BARANDILLA PETO TERRAZA SUP CON REPAR PREVIAS	70,00	121,00	8.470,00	70,00	121,00	8.470,00		121,00	0,00

Beasaingo Udala

4.6	UD	REMATE VENTILACION ACERO CORTEN LAMAS	17,00	1.996,50	33.940,50		1.996,50	0,00	17,00	1.996,50	33.940,50
4.7	UD	RECOLOCACIÓN DE BARANDILLA GALV. DESMONTADA ANTERIORM	1,00	220,00	220,00		220,00	0,00	1,00	220,00	220,00
4.8	ML	CUBREMUROS ALUMINIO COMPOSITE 4 MM.	75,00	71,50	5.362,50		71,50	0,00	75,00	71,50	5.362,50
		P45_04	1	**88.402,16**	**88.402,16**	1	**48.879,16**	**48.879,16**	1	**39.523,00**	**39.523,00**
P45_05		**REVESTIMIENTOS PINTURA Y ENFOSCADOS**	**1**	**14.045,93**	**14.045,93**	**1**	**7.064,20**	**7.064,20**	**1**	**6.981,73**	**6.981,73**
5.1	ML	PINTADO DE BARANDILLA SOBRE PETO CON SANEADO PREVIO	80,00	26,40	2.112,00	80,00	26,40	2.112,00		26,40	0,00
5.2	M2	PINTADO DE BARANDILLAS DE ESCALERAS SOBRE GALVANIZADO	35,50	39,60	1.405,80	35,50	39,60	1.405,80		39,60	0,00
5.3	UD	PINTADO DE ESCALERA 3 TRAMOS A CALL ORIAMENDI SOBRE GALVANIZ	1,00	1.485,00	1.485,00	1,00	1.485,00	1.485,00		1.485,00	0,00
5.4	UD	PINTADO DE ESCALERA 1 TRAMO A CALLE FUEROS SOBRE GALVANIZ	1,00	935,00	935,00	1,00	935,00	935,00		935,00	0,00
5.5	M2	PINTADO DE PANELES DE CEGADO BAJO ESCALERA	32,00	35,20	1.126,40	32,00	35,20	1.126,40		35,20	0,00
5.6	M2	PINTADO PARAMENTOS CON GRANULITE	206,35	17,38	3.586,36		17,38	0,00	206,35	17,38	3.586,36
5.7	M2	REPICADO-RASEADO Y PINTADO PARAMENTOS	27,51	36,36	1.000,37		36,36	0,00	27,51	36,36	1.000,37
5.8	M2	PINTADO DE PARAMENTOS DE PINTURA	80,05	16,06	1.285,60		16,06	0,00	80,05	16,06	1.285,60
5.9	M2	PINTADO PARAMENTOS DE LADRILLO CARAVISTA DE HORMIGON	16,09	33,55	539,75		33,55	0,00	16,09	33,55	539,75
5.10	M2	IMPERMEABILIZACIÓN DE ALBARDILLA HORMI	8,22	69,30	569,65		69,30	0,00	8,22	69,30	569,65
		P45_05	1	**14.045,93**	**14.045,93**	1	**7.064,20**	**7.064,20**	1	**6.981,73**	**6.981,73**
P45-06		**ALUMBRADO-INSTALACION ELECTRICA**	**1**	**15.599,87**	**15.599,87**	**1**	**14.620,87**	**14.620,87**	**1**	**979,00**	**979,00**
6.1	UD	INSTALACION ALUMBRADO RECOLOCACION PROVISIONAL 3 FAROLAS	1,00	979,00	979,00		979,00	0,00	1,00	979,00	979,00
6.2	ml	CANALIZACIÓN TUBO ø63mm CORRUGADO DOBLE PARED	70,00	11,55	808,50	70,00	11,55	808,50		11,55	0,00
6.3	m	CABLE MULTIPOLAR 4x6 mm2, 0,6/1kV	65,00	10,85	705,25	65,00	10,85	705,25		10,85	0,00
6.4	ml	LINEA AEREA DE ALUMBRADO PUBLICO	43,00	20,68	889,24	43,00	20,68	889,24		20,68	0,00
6.5	m	CABLE TIERRA UNIPOLAR 1x16 mm2, 750V, AMARILLO-VERDE	113,00	5,56	628,28	113,00	5,56	628,28		5,56	0,00
6.6	ud	CAJA DE BORNES PARA REGISTRO DE LUMINARIAS	5,00	19,80	99,00	5,00	19,80	99,00		19,80	0,00
6.7	Ud	FAROLA FLOW DE THORN DOBLE LUMINARIA - BRAZO SINUOSO + LATERAL	3,00	3.028,30	9.084,90	3,00	3.028,30	9.084,90		3.028,30	0,00
06.8	Ud	FAROLA FLOW DE THORN 1 LUMINARIA BRAZO SINUOSO	1,00	2.405,70	2.405,70	1,00	2.405,70	2.405,70		2.405,70	0,00



		P45-06	1	**15.599,87**	**15.599,87**	1	**14.620,87**	**14.620,87**	1	**979,00**	**979,00**
P45-07		**JARDINERIA**	**1**	**3.720,18**	**3.720,18**	**1**	**3.720,18**	**3.720,18**	**1**	**0,00**	**0,00**
07.01	M3	RELLENO JARDINERAS BASE MAS TIERRA VEGETAL	8,48	127,38	1.080,18	8,48	127,38	1.080,18		127,38	0,00
07.02	UD	PLANTACIONES	15,00	176,00	2.640,00	15,00	176,00	2.640,00		176,00	0,00
		P45-07	1	**3.720,18**	**3.720,18**	1	**3.720,18**	**3.720,18**	1	**0,00**	**0,00**
P45-08		**MOBILIARIO**	**1**	**19.954,78**	**19.954,78**	**1**	**19.954,78**	**19.954,78**	**1**	**0,00**	**0,00**
8.01	Ud	BANCO GALV+MAD TECNOLO CON RESPALDO Y REPOSABRAZOS 1,80M	5,00	588,50	2.942,50	5,00	588,50	2.942,50		588,50	0,00
8.02	Ud	ASIENTO INDIVIDUAL SENIOR GALV Y MAD TECNO	6,00	423,50	2.541,00	6,00	423,50	2.541,00		423,50	0,00
8.03	Ud	PAPELERAS SELECTIVAS (4recipientes la unidad)	2,00	869,00	1.738,00	2,00	869,00	1.738,00		869,00	0,00
8.04	UD	JARDINERA COMERCIAL URBATEC 100x100X78	8,00	1.217,22	9.737,76	8,00	1.217,22	9.737,76		1.217,22	0,00
8.05	UD	JARDINERA COMERCIAL URBATEC 70X70X58	4,00	748,88	2.995,52	4,00	748,88	2.995,52		748,88	0,00
		P45-08	1	**19.954,78**	**19.954,78**	1	**19.954,78**	**19.954,78**	1	**0,00**	**0,00**
P45-09-SS		**SEGURIDAD Y SALUD**	**1**	**2.948,00**	**2.948,00**	**1**	**1.095,18**	**1.095,18**	**1**	**1.852,82**	**1.852,82**
9.01	PA	VALLADO PROVISIONAL DE OBRA Y SEÑALIZACION	1,00	1.171,50	1.171,50	0,37	1.171,50	435,21	0,63	1.171,50	736,29
9.02	Ud	CUADRO ELECTRICO PROVISIONAL DE OBRA Y TOMA DE TIERRA	1,00	462,00	462,00	0,37	462,00	171,63	0,63	462,00	290,37
9.03	Ud	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL Y BOTIQUIN	1,00	352,00	352,00	0,37	352,00	130,77	0,63	352,00	221,23
9.04	Ud	INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR	1,00	797,50	797,50	0,37	797,50	296,27	0,63	797,50	501,23
9.05	Ud	GESTION DOCUMENTAL DE LA SEGURIDAD	1,00	165,00	165,00	0,37	165,00	61,30	0,63	165,00	103,70
		P45-09-SS	1	**2.948,00**	**2.948,00**	1,0000	**1.095,18**	**1.095,18**	1,0000	**1.852,82**	**1.852,82**
P45-10-CC		**CONTROL DE CALIDAD**	**1**	**1.881,00**	**1.881,00**	**1**	**698,79**	**698,79**	**1**	**1.182,21**	**1.182,21**
CC.01	UD	REGISTRO DOCUMENTAL CALIDAD DE MATERIALES	1,00	242,00	242,00	0,37	242,00	89,90	0,63	242,00	152,10
CC.02	UD	ENSAYO RESISTENCIA MORTERO	1,00	264,00	264,00	0,37	264,00	98,08	0,63	264,00	165,92
CC.04	UD	ENSAYO DE ESTANQUIDAD	2,00	687,50	1.375,00	0,74	687,50	510,81	1,26	687,50	864,19

		P45-10-CC	1	**1.881,00**	**1.881,00**	1,0000	**698,79**	**698,79**	1,0000	**1.182,21**	**1.182,21**
P45-11-GR		**GESTION DE RESIDUOS**	**1**	**3.668,50**	**3.668,50**	**1**	**1.362,85**	**1.362,85**	**1**	**2.305,65**	**2.305,65**
GR01	UD	GESTION DOCUMENTAL DE RESIDUOS	1,00	484,00	484,00	0,37	484,00	179,81	0,63	484,00	304,19
GR06	Tn	GESTION DE RESIDUOS	1,00	3.184,50	3.184,50	0,37	3.184,50	1.183,04	0,63	3.184,50	2.001,46
		P45-11-GR	1	**3.668,50**	**3.668,50**	1,0000	**1.362,85**	**1.362,85**	1,0000	**2.305,65**	**2.305,65**
		45 POLIGONOA GUZTIRA	1	**357.490,67**	**357.490,67**	1	**132.790,71**	**132.790,71**	1	**224.699,96**	**224.699,96**

ZIRRIBORROA - BORRADOR

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2026HIBO0043-Hitzarmena/Hitzarmena (BEASAINGO UDALA)

Digitalki sinatua / Firmado digitalmente por:

Beasaingo udala

LEIRE ARTOLA UGALDE

Alkatea
La Alcaldesa

Data / Fecha: 2026/05/14 17:10:07